

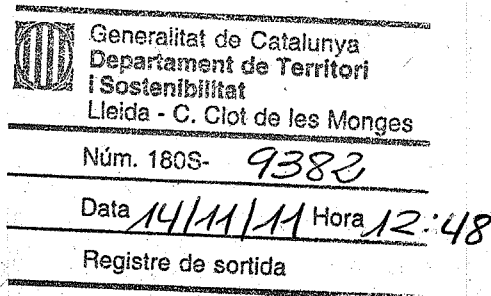
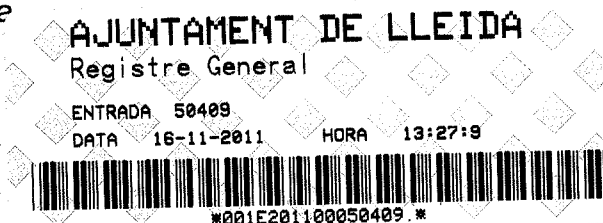


Data: 11 de novembre de 2011

RV: /

RN: 2008 / 034964 / L

Sr. alcalde  
Ajuntament  
Pl. Paeria, 1  
25007 Lleida  
Segrià



Assumpte: Pla especial urbanístic d'un sistema fotovoltaic de 39,60 KW amb seguidors, connectat a la xarxa, situat a la parcel·la 154, polígon 22 del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 10 de novembre de 2011, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

#### Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de data 22 de gener de 2009 va acordar:

Primer. Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic d'un sistema fotovoltaic de 39,60 KW amb seguidors, connectat a la xarxa, parcel·la 154, polígon 22, promogut per Agustí Gabarró Farragut i tramès per l'Ajuntament fins que, mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- 1.- Cal especificar on s'efectua el punt de connexió a la xarxa elèctrica existent.
- 2.- Cal aportar l'informe de la Direcció General d'Indústria del Departament d'Economia i Finances.
- 3.- Caldrà ajustar el projecte executiu de l'obra a l'establert en el Pla General Municipal en lo referent a distàncies mínimes que han de complir els seguidors i casetes respecte als llandars de parcel·la i camins (articles 214 i 141).

Segon. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret, 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

#### Tramitació municipal



S'aporta certificat del secretari de l'Ajuntament conforme en data 27.07.2011 es dona conformitat al text refós del Pla especial urbanístic d'un sistema fotovoltaic de 39,60 KW amb seguidors, connectat a la xarxa, parcel·la 154, polígon 22, per tal de donar conformitat a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 22.01.2009.

S'aporta informe del Departament d'Economia i Finances, Secció d'Energia, emès en data 09.03.09, favorable.

### **Descripció de la proposta**

S'ha aportat Text refós per donar compliment al punt primer de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de 22 de gener de 2009, incloent la següent documentació:

- 1.- Respecte a la prescripció número 1, s'assenyala el punt de connexió de la xarxa d'evacuació de la planta solar a la línia elèctrica de mitja tensió existent. El punt de connexió s'efectuarà en el camí rural que llinda amb la parcel·la. La xarxa d'evacuació es passarà per una rasa de 67,8 m de longitud que va del recinte de l'activitat (armari de comptadors) fins al pal transformador existent.
- 2.- Respecte a la prescripció número 2, s'aporta informe del Departament d'Economia i Finances, Secció d'Energia.
- 3.- Respecte a la prescripció número 3, s'han separat els seguidors a 5 m o més dels límits de parcel·la. També s'ha allunyat l'armari de comptadors a més de 10 m de l'aresta del camí rural.

El professional que redacta la proposta és l'enginyer industrial, Jordi Garrofé Alfonso. El projecte està visat amb el núm. 45667 de data 09.05.2011.

### **Normativa urbanística**

La proposta no conté normativa urbanística pròpia.

### **Consideracions**

El text refós aportat dona compliment al punt primer de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de data 22 de gener de 2009, en els termes següents:

- 1.- Respecte a la prescripció número 1, s'assenyala el punt de connexió de la xarxa d'evacuació de la planta solar a la xarxa elèctrica existent.
- 2.- Respecte a la prescripció número 2, s'aporta informe favorable de la Secció d'Energia del Departament d'Economia i Finances.
- 3.- Respecte a la prescripció número 3, s'ha ajustat el projecte a l'establert en el Pla General Municipal en lo referent a distàncies mínimes que han de complir els seguidors i casetes respecte als lindars de parcel·la i camins (articles 214 i 141).

Pel que fa a les condicions dels informes emesos pels diferents organismes:

- Les de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge són relatives a les següents:
  - Evitar la plantació perimetral d'arbres i arbustos proposada com a mesura d'integració.



- Plantar només de manera aleatòria alguns arbres al costat nord-oest de la parcel·la al davant de la tanca metàl·lica.
  - Arrebossar i pintar els armaris d'un color de gamma terrosa prenen com a referència el color del terreny.
  - Restaurar la coberta herbàcia del sòl del parc en el cas que no es vulgui cultivar la parcel·la.
- Les del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural són relatives a la unitat mínima de conreu, la construcció i el funcionament de la instal·lació no poden alterar substancialment el normal funcionament de les explotacions que poguessin resultar-ne afectades, al manteniment del sòl amb coberta vegetal, a la distància als límits amb altres parcel·les i al desmantellament i recuperació de l'activitat agrària quan cessi l'activitat.
- Les del Departament de Medi Ambient i Habitatge son relatives a la retirada i correcta gestió dels diferents elements que conformen la planta solar, així com la restauració del terreny afectat per la instal·lació, un cop finalitzat el seu període d'explotació, al manteniment d'una coberta vegetal dins del recinte de la planta solar i al haver d'aplicar les mesures correctores de l'estudi d'impacte paisatgístic.

Les condicions dels informes emesos pels diferents organismes referides a l'actuació no afecten aspectes bàsics de la proposta i, per tant, han de ser incorporades en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal.

S'aporta suport informàtic digital i corresponent certificat.

Document tècnic degudament diligenciat.

### **Fonaments de dret**

Article 47, 48, 67, 68 i 69 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Articles 47 i 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **Resolució**

Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'un sistema fotovoltaic de 39,60 KW amb seguidors, connectat a la xarxa, parcel·la 154, polígon 22, promogut pel senyor Agustí Gabarró Farragut i trames per l'Ajuntament de Lleida, amb la condició d'ofici de que el projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal, inclourà les condicions dels informes de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Segon. Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho al promotor i a l'Ajuntament.



Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Lleida

Raquel González Gállego